

Кому: Клопков С.И.
Адрес: обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская,
д.13а, кв.133

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "27" июня 2018 г.

№ 73/18-11403

В соответствии пунктами 7 и 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 27.06.2018г., осуществления по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020303:26, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Краснопролетарская, 13а, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 19.06.2018г. № 73-0-1-69/3002/2018-4947 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 35 Требований при наличии на уточняемом земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Представленный межевой план подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о земельных участках с кадастровыми номерами 73:24:020303:26 и 73:24:020303:2006.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020303:26 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 73:24:020303:71, 73:24:020303:72, 73:24:020303:73, 73:24:020303:74, 73:24:020303:2020. В представленном межевом плане указаны, что на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020303:26 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 73:24:020303:71, 73:24:020303:2020.

По сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020303:2006 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми

номера 73:24:020303:73 и 73:24:020303:76. В представленном межевом плане указаны, что на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020303:2006 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 73:24:020303:73.

В межевом плане отсутствуют сведения об остальных объектах капитального строительства.

А также в заключении кадастрового инженера указано, что объект капитального строительства 73:24:020303:73 - здание расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:020303:2006. При исправлении реестровой ошибки, в соответствии с предоставленными координатами характерных точек границ вышеуказанный объект капитального строительства расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 73:24:020303:26 и 73:24:020303:2006.

2. В акте согласования местоположения границ за собственников помещений в многоквартирном доме расписывается представитель на основании Протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Краснопролетарская, 13а от 10.05.2018г. (далее - Протокол). В данный Протокол в повестку дня включены вопросы по проведению кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки и избрание уполномоченного лица на обращение по вопросу подачи заявления об учете изменений в сведениях ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 73:24:020303:26.

В Протоколе отсутствуют полномочия Клопкова С.И., действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:020303:26.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно:

Заявление об учете изменений обращается представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020303:26 на основании Протокола, к заявлению не приложен список присутствующих с указанием документов, подтверждающих их право на помещения в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020303:26.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

Обращаем Ваше внимание, что отсутствует необходимость отражать в межевом плане координаты характерных точек границ части 73:24:020303:26/1, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (учетный номер 73.24.2.131).

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в

случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.